



№ 1543/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 28 » 10 2025

О предельных затратах на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2025 год

В целях формирования программ по проведению капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, обеспечения целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2025 год (далее – Нормативы).
2. Государственному автономному учреждению «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» при проведении государственной экспертизы сметы на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы в части проверки достоверности определения сметной стоимости руководствоваться Нормативами.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, лицам, осуществляющим подготовку проектной (сметной) документации, и лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы, руководствоваться Нормативами.
4. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллин) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.12.2024 № 774/о «О предельных затратах на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2024 год».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.М.Зарипова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждены приказом
 Министерства строительства,
 архитектуры и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от 28.10. 2025 г. № 1573/0

Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
 объектов социально-культурной сферы по видам работ
 на единицу измерения на 2025 год

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
	1.	Фасады		
	1.1.	Ремонт фасадов		
1	1.1.1	Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска)	кв. м	995,38
2	1.1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтом кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской	кв. м	2 919,76
3	1.1.3	Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом	кв. м	927,70
4	1.1.4	Облицовка фасада сайдингом без утеплителя с облицовкой цокольной части и оконных проемов	кв. м	5 191,18
5	1.1.5	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	5 519,86
6	1.1.6	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	7 580,18
7	1.1.7	Облицовка фасада искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе без утепления	кв. м	6 223,84
8	1.1.8	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления	кв. м	7 467,94
9	1.1.9	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением	кв. м	7 681,94
10	1.1.10	Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д)	кв. м	1 997,95
11	1.1.11	Ремонт оштукатуренного фасада с утеплением плитами минераловатными «Фасад Баттс» ROCKWOOL и окраской по штукатурке	кв. м	8 895,96

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
12	1.1.12	Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска)	кв. м	1 107,83
13	1.1.13	Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.)	кв. м	2 303,65
14	1.1.14	Ремонт межпанельных швов по типу «Теплый шов»	пог. м	1 607,24
15	1.1.15	Устройство ограждающих стеновых конструкций витражного типа для входных групп с установкой автоматических раздвижных дверей (с учетом стоимости витражей и автоматических раздвижных дверей)	кв. м двери	81 412,30
16	1.1.16	Устройство навесного вентилируемого фасада алюминиево-пластиковыми композитными панелями марки Redbond	кв. м	11 530,87
	1.2	Ремонт отмостки		
17	1.2.1	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией	кв. м	4 556,72
18	1.2.2	Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней	кв. м	5 972,42
19	1.2.3	Отмостка асфальтобетонная	кв. м	2 659,57
20	1.2.4	Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями, с устройством основания	кв. м	5 612,58
21	1.2.5	Смена асфальтобетонной отмостки на бетонную	кв. м	12 669,08
	1.3	Ремонт цоколя		
22	1.3.1	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	кв. м	6 578,89
23	1.3.2	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	кв. м	7 789,03
24	1.3.3	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	кв. м	150,64
25	1.3.4	Облицовка цоколя профнастилом	кв. м	3 392,69
26	1.3.5	Облицовка цоколя керамогранитными плитами по металлическому каркасу, с устройством ветрозащитной пленки, утеплением минватными плитами, облицовкой проемов откосной планкой, с устройством водоотлива и т.д.	кв. м	13 285,66

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
	1.4	Ремонт стен		
27	1.4.1	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	16 175,94
28	1.4.2	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 336,75
29	1.4.3	Ремонт приемков (ремонт кладки, штукатурка, навес с покрытием)	кв. м	9 638,75
30	1.4.4	Устройство навеса над входом из профлиста	кв. м	2 812,46
31	1.4.5	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м	323,59
32	1.4.6	Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка)	куб. м	38 900,69
33	1.4.7	Замена пожарной лестницы с окраской	тн	286 740,64
34	1.4.8	Ремонт козырьков над пожарными выходами	кв. м	6 369,08
35	1.4.9	Подводка фундаментов бутовых под существующие деревянные стены	куб. м	19 418,70
	2.	Входные группы, окна, двери		
	2.1	Окна		
36	2.1.1	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления	кв. м	14 685,37
37	2.1.2	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, с утеплением откосов пенополистиролбетоном	кв. м	17 571,80
38	2.1.3	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления	кв. м	16 282,88
39	2.1.4	Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением	кв. м	16 745,68
40	2.1.5	Закладка оконных проемов кирпичом с утеплением пенополистиролбетоном	куб.м	14 372,36
41	2.1.6	Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска)	кв. м	2 399,14
42	2.1.7	Установка металлических решеток средней сложности (без рельефа и с рельефом) на окна	тн	317 684,57
	2.2	Входные двери		
43	2.2.1	Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов	кв. м	22 153,26

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
44	2.2.2	Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов	кв. м	21 191,16
45	2.2.3	Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов	кв. м	18 723,59
46	2.2.4	Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов	кв. м	24 108,40
47	2.2.5	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	8 274,59
	2.3	Входные группы		
48	2.3.1	Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.)	кв. м	34 601,42
49	2.3.1.1	Устройство входной группы на ленточном фундаменте из бутового камня, с металлическим каркасом, стенами из витражей, дверью из ПВХ профиля, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке, с алюминиевым (реечным) потолком, полами из керамогранита	кв. м пола	30 239,26
50	2.3.1.2	Устройство входной группы с ленточными фундаментами, металлическим каркасом, стенами из витражей, дверью из ПВХ профиля, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке, с алюминиевым (реечным) потолком, полами из керамогранита	кв. м пола	74 031,19
51	2.3.1.3	Устройство входной группы с фундаментом из железобетонных блоков, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке с утеплением минватными плитами, металлическим каркасом, стенами из алюминиевых витражей, с подвесным потолком, полами из линолеума	кв. м пола	33 057,54
52	2.3.2	Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали	кв. м	33 458,84
53	2.3.3	Замена металлических дверных блоков входной группы на металлические утепленные	кв. м	19 572,76
54	2.3.4	Замена металлических (алюминиевых) дверных блоков входной группы на алюминиевые теплые, из профиля «ТАТПРОФ»	кв. м	35 483,96

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
55	2.3.5	Замена металлических (алюминиевых) дверных блоков входной группы на алюминиевые холодные из профиля «ТАТПРОФ»	кв. м	27 221,11
56	2.3.6	Покрытие крыльца входной группы фигурной тротуарной плиткой, толщиной 25 мм (с устройством бетонной подготовки и армированием)	кв. м	8 047,78
57	2.3.7	Устройство козырьков (металлический каркас и покрытие из поликарбоната)	кв. м	5 231,52
58	2.3.8	Устройство металлической лестницы запасного выхода	тн	226 077,04
	3.	Ремонт крыш		
59	3.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, азраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением, пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.	кв. м покрытия	9 983,57
60	3.2	Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	10 086,68
61	3.3	Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.)	кв. м покрытия	10 989,41
62	3.4	Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную со сменой конструкций	кв. м горизонтальной проекции	20 773,43
	3.5	Утепление чердачного перекрытия		
63	3.5.1	Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными	кв. м	4 645,06
64	3.5.2	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	6 253,16
65	3.5.3	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	7 007,00
66	3.5.4	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв. м	6 395,56

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
67	3.5.5	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными со стяжкой из цементнопесчаной смеси	кв. м	3 512,10
68	3.5.6	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами XPS 35 со стяжкой ЦСП	кв. м	5 519,59
69	3.5.7	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м	5 427,14
	3.6	Ремонт стропильной системы		
70	3.6.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	3 426,20
71	3.6.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1 352,87
72	3.6.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	2 224,90
73	3.7	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	1 970,96
	4	Внутренние отделочные работы		
	4.1	Внутренние двери		
74	4.1.1	Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов	кв. м	11 686,96
75	4.1.2	Замена деревянных дверей на деревянные «Эконом» с ремонтом откосов	кв. м	10 244,94
76	4.1.3	Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов	кв. м	9 622,32
77	4.1.4	Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов	кв. м	8 185,32
78	4.1.5	Замена деревянных дверей на деревянные филенчатые из массива сосны, лакированные (FF OKSAMANTY 3P) с ремонтом откосов	кв. м	13 364,11
79	4.1.6	Замена деревянных дверей на двери из ПВХ профиля, с заполнением стеклопакетами	кв. м	12 571,57
80	4.1.7	Замена деревянных дверей на деревянные двери, облицованные МДФ	кв. м	10 264,85
	4.2	Внутренние стены		
81	4.2.1	Смена керамической плитки	кв. м	3 262,55
82	4.2.2	Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен	кв. м	6 218,57
83	4.2.3	Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов	кв. м	4 610,56

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
84	4.2.4	Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен	кв. м	3 726,32
85	4.2.5	Окраска стен с оштукатуриванием	кв. м	1 082,47
86	4.2.6	Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях	кв. м	938,30
87	4.2.7	Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпаклевание, окраска)	кв. м	2 116,40
88	4.2.8	Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	1 446,42
89	4.2.9	Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	2 504,34
90	4.2.10	Смена обоев на стеклообои, с ремонтом штукатурки стен и окраской обоев	кв. м	1 147,09
91	4.2.11	Установка декоративного стеклянного панно	кв. м	11 685,18
92	4.2.12	Отделка стен структурным составом Sofradecor	кв. м	1 882,33
93	4.2.13	Отделочные работы в рентген-кабинетах (рентгенозащитным раствором) с заземлением из медной ленты	кв. м	7 024,97
94	4.2.14	Установка отбойной полосы	1 м	2 248,97
95	4.2.15	Ремонт аудиометрической комнаты (с изоляцией)	кв. м	4 562,14
	4.3	Перегородки		
96	4.3.1	Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	3 427,03
97	4.3.2	Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе	кв. м	6 817,42
98	4.3.3	Смена дощатых перегородок на гипсокартонные	кв. м	4 755,91
	4.4	Полы		
99	4.4.1	Замена полов на линолеум, с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д)	кв. м	4 856,96
100	4.4.2	Замена полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д)	кв. м	8 048,46
101	4.4.3	Замена полов на деревянные, с подготовкой основания (смена ДВП, окраска)	кв. м	4 154,46
102	4.4.4	Замена конструкций кирпичного подиума с армированием, без облицовки	куб. м	27 211,34

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
103	4.4.5	Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д), без облицовки	куб. м	56 773,19
104	4.4.6	Устройство деревянной сцены по кирпичным столбикам и лагам	кв. м	6 579,46
105	4.4.7	Устройство линолеума с нахлестом на стену и подготовкой основания	кв. м	5 495,41
106	4.4.8	Устройство пола в физическом кабинете с заземлением (устройство линолеума)	кв. м	6 202,79
107	4.4.9	Устройство стяжки в рентген кабинете (рентгенозащитным раствором)	кв. м	14 299,50
108	4.4.10	Устройство сапожка из керамогранита	1 м	467,93
	4.5	Теплые полы		
109	4.5.1	Монтаж теплых полов (коллекторный узел GROSSETO, трубопроводы полипропиленовые)	м трубопровод	1 103,18
110	4.5.2	Монтаж теплых полов с установкой насосов WILO (коллекторный узел TECE, трубопроводы из сшитого полиэтилена)	м трубопровод	2 587,86
	4.6	Потолки		
111	4.6.1	Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки	кв. м	1 441,61
112	4.6.2	Устройство потолков из пластиковых панелей	кв. м	1 996,81
113	4.6.3	Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой	кв. м	3 062,82
114	4.6.4	Устройство потолков типа «Армстронг»	кв. м	1 948,40
115	4.6.5	Устройство потолков реечных алюминиевых	кв. м	2 947,37
	4.7	Прочие		
116	4.7.1	Устройство пристроенного кирпичного сан. узла для сельской местности (взамен старого) (фундаменты, стены, полы, потолки, кровля, проемы)	кв. м площади пола	114 513,16
	5	Центральное отопление		
117	5.1	Установка узла учета тепла (элеваторного узла)	компл.	282 279,54
118	5.2	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	1 клапан	5 957,90
119	5.3	Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением	м	6 016,07

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
120	5.4	Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке	м	3 145,92
121	5.5	Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в помещениях	м	8 367,40
122	5.6	Замена теплоизоляции на трубопроводах	м	789,92
123	5.7	Замена стальных труб отопления	м	3 073,03
124	5.8	Замена чугунных радиаторов на чугунные	секция	2 471,95
125	5.9	Замена чугунных радиаторов на алюминиевые	секция	1 458,84
126	5.10	Замена стальных трубопроводов с чугунными радиаторами на трубопроводы из сшитого полиэтилена SANEXT/EVON с биметаллическими радиаторами, терморегуляторами, регуляторами, перепада давления «Danfoss» (с изоляции труб в подвале)	м	6 792,68
127	5.11	Замена чугунных радиаторов на чугунные с терморегуляторами и нижними кранами «Danfoss»	секция	2 002,20
128	5.12	Установка насоса WILO для отопления, производительностью 25 м ³ /час, со стоимостью насоса	1 шт.	89 436,55
	6	Канализация		
129	6.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые с заменой выпусков в подвале	м	3 976,84
130	6.2	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в учебной части	м	3 604,14
131	6.3	Замена выпусков канализации из полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	14 234,12
132	6.4	Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия	м	15 094,44
133	6.5	Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д)	м	4 975,74
134	6.6	Устройство выгребной ямы из ж/б колец, диаметром 1,5 м, глубиной 1,8 м, в сухих грунтах, с прокладкой выпуска канализации из ПВХ труб	м	15 575,20

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
	6.7	Смена санитарно-технических приборов		
135	6.7.1	Смена мойки на одно отделение	1 прибор	9 411,52
136	6.7.2	Смена мойки на одно отделение (ванна моечная из нержавеющей стали)	1 прибор	20 898,80
137	6.7.3	Смена мойки на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем)	1 прибор	19 978,15
138	6.7.4	Смена ванн стальных эмалированных	1 прибор	19 603,00
139	6.7.5	Смена умывальника (на кронштейнах)	1 прибор	4 166,46
140	6.7.6	Смена умывальника (типа Тюльпан)	1 прибор	4 459,60
141	6.7.7	Смена умывальника импортного (Ресса на пьедестале Santeri)	1 прибор	4 661,82
142	6.7.8	Смена трапа	1 прибор	2 087,78
143	6.7.9	Смена унитаза с бачком (типа Компакт)	1 прибор	16 676,40
144	6.7.10	Смена унитаза с бачком (типа Компакт), с ножными педальным спуском бачка	1 прибор	20 573,17
145	6.7.11	Смена детского унитаза с бачком (типа Компакт)	1 прибор	9 108,56
146	6.7.12	Смена писсуара	1 прибор	2 914,71
147	6.7.13	Смена душевого поддона	1 прибор	5 495,61
148	6.7.14	Смена биде	1 прибор	7 985,62
149	6.7.15	Смена смывного бачка	1 прибор	2 402,99
150	6.7.16	Смена гибкой подводки	1 прибор	474,43
151	6.7.17	Смена сифона	1 прибор	979,23
152	6.7.18	Смена смесителя с душевой сеткой	1 прибор	3 140,74
153	6.7.19	Смена смесителя без душевой сетки	1 прибор	2 940,27
154	6.7.20	Установка поручней для инвалидов	компл.	8 689,70
	7	Холодный водопровод		
155	7.1	Установка узла учета расхода холодной воды	компл.	103 496,70
156	7.2	Смена стального холодного трубопровода в подвале с утеплением	м	2 409,43
157	7.3	Смена стального холодного трубопровода в подвале на полипропиленовый (PN 20) с утеплением	м	1 585,14

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
158	7.4	Смена пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов	м	6 496,39
159	7.5	Смена стального холодного трубопровода в помещениях на полипропиленовый (PN 20)	м	745,46
160	7.6	Замена выпусков водопровода из чугунных труб на выпуски из стальных труб с восстановлением А/бетонного покрытия	м	12 001,25
	8	Горячий водопровод		
161	8.1	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 со сменой бойлера	м	1 822,76
162	8.2	Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 без смены бойлера	м	2 240,97
163	8.3	Смена стального трубопровода в помещениях на армированный полипропилен PN 25	м	795,67
164	8.4	Смена бойлера	1 прибор	43 595,41
165	8.5	Смена полотенцесушителя (из нержавеющей стали)	1 прибор	4 548,67
166	8.6	Смена полотенцесушителя (хромированных)	1 прибор	4 422,81
167	8.7	Смена водоподогревателя	1 прибор	41 119,88
168	8.8	Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы горячего водоснабжения с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте бюджетного учреждения, с обвязкой ИТП внутри учреждения, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м3 объема здания	167,48
	9	Электромонтажные работы		
169	9.1	Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ)	кв. м общей площади здания	166,48
170	9.2	Электромонтажные работы в помещениях (с заменой светильников и щитков)	кв. м общей площади здания	517,03
171	9.3	Замена линии электроосвещения чердака	кв. м общей площади здания	70,24
172	9.4	Замена линии электроосвещения фасада	кв. м общей площади здания	59,79

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
173	9.5	Устройство молниезащиты	кв. м общей площади здания	21,61
174	9.6	Замена автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади здания	832,05
175	9.7	2-х этажный детский сад комбинированного вида на 150 мест, общей площадью 1637,4 м ² (с подвалом) со светодиодными светильниками (комплекс электромонтажных работ: замена силового кабеля, проводки, ВРУ, щитков, светильников, трансформаторов, заземление и т.д.)	кв. м общей площади здания	4 726,07
176	9.8	2-х этажный детский сад на 220 мест, общей площадью 4000 м ² (с подвалом) со люминесцентными светильниками (замена кабеля, ВРУ, счетчиков, светильников, заземление и т.д.)	кв. м общей площади здания	1 658,74
	10	Вентиляция		
177	10.1	Ремонт боровов, вентшахт и вентканалов	кв. м общей площади здания	457,25
178	10.2	Установка воздухопроводов, вентиляторов, вентиляционных решеток в санитарных узлах	кв. м общей площади здания	31,96
	11	Охранно-пожарная сигнализация		
179	11.1	Устройство охранно-пожарной сигнализации подростковых клубов	кв. м общей площади здания	613,41
180	11.2	Устройство охранно-пожарной сигнализации на базе станции объектовой РСПИ «Стрелец-Мониторинг»	кв. м общей площади здания	884,51
181	11.3	Монтаж пожарной сигнализации на базе прибора приемно-контрольного и «Гранит-24»	кв. м общей площади здания	377,72
	12	Наружные сети		
182	12.1	Подземная прокладка наружных кабельных сетей электроснабжения в полиэтиленовых трубах	м	1 968,91
183	12.2	Устройство наружного освещения с подземной прокладкой кабеля в полиэтиленовых трубах, установкой опор и светильников уличного освещения (с заземлением), ящиков управления, автоматических выключателей и счетчика электроэнергии	м	3 621,84

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
184	12.3	Прокладка трубопроводов наружного водоснабжения из полиэтиленовых труб	м	1 954,05
185	12.4	Прокладка трубопроводов наружной канализации из полиэтиленовых труб с устройством колодцев в сухих грунтах	м	4 894,10
186	12.5	Устройство выгребной ямы-септика из ж/б колец, диаметром 1,5 м, глубиной 2,7 м, с боковой обмазочной гидроизоляцией и с установкой люка	шт.	101 867,80
	13	Ограждение		
187	13.1	Устройство ограждения из профнастила	кв. м	3 860,17
188	13.2	Устройство ограждения из профильной трубы	кв. м	3 883,56
189	13.3	Устройство ограждения из сетчатых панелей (плетенная сетка из оцинкованной проволоки), с установкой столбов из труб	кв.м	1 066,22
	14	Система контроля управления доступом		
190	14.1	Монтаж системы контроля управления доступом	кв. м общей площади здания	144,60
	15	Видеонаблюдение		
191	15.1	Монтаж системы видеонаблюдения	кв. м общей площади здания	309,07
	16	Благоустройство игровых площадок		
192	16.1	Детский сад на 220 мест. Обустройство игровых площадок (Мафы: «Городок (скамейки, разделенные декоративными скамейками)», «Качели однопролетные», «Песочница», «Качели двухпролетные на металлических стойках с гибкой подвеской», «Барабан (крутящаяся часть с площадками)», «Урна металлическая опрокидывающаяся»)	1 место	8 395,82
193	16.2	Устройство теневых навесов	шт.	841 312,38
	17	Объекты сельского хозяйства (зернохранилище, птицефабрика, конеферма и т.д.)		
	17.1	Кровля		
194	17.1.1	Замена мягкой кровли (наплавляемая) на профнастил оцинкованный с разборкой обрешетки, стропил.	кв. м.	1 568,53
195	17.1.2	Замена асбестовой кровли на профнастил (с заменой обрешетки, стропильной системой	кв. м.	2 222,32

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб. с НДС
196	17.1.3	Замена шиферной кровли на профнастил (с заменой обрешетки, стропильной системой, с устройством вытяжных вентиляционных шахт)	кв. м.	2 839,80
197	17.1.4	Ремонт мягкой кровли с применением стеклоизола ТКП	кв. м.	741,23
198	17.1.5	Ремонт деревянных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м.	2 872,60
	17.2	Полы		
199	17.2.1	Устройство полов асфальтовых с щебеночным основанием	кв. м.	13 836,09
200	17.2.2	Ремонт бетонных полов толщиной 200 мм	кв. м.	3 312,89
	17.3	Фасад		
201	17.3.1	Замена покрытия наружных стен из черной листовой стали (ветхой) на профнастил оцинкованный (замена деревянной обрешетки на металлические профили, замена деревянных ворот на металлические из профнастила оцинкованного)	кв. м.	1 461,39
202	17.3.2	Облицовка стен фасада профилированным листом (с разборкой деревянных стен из брусьев)	кв. м.	915,06
	17.4	Ремонт входной группы		
203	17.4.1	Замена деревянных ворот на ворота с деревянной обшивкой на металлическом каркасе	кв. м.	7 655,18

Примечания:

1. Для разделов 1-16 нормативы предельных затрат рассчитаны с учетом стоимости резерва средств на непредвиденные затраты в размере 2 %.

2. Для раздела 17 «Объекты сельского хозяйства» нормативы предельных затрат рассчитаны с учетом стоимости резерва средств на непредвиденные затраты в размере 3 %.

3. Для разделов 1-16 дополнительные затраты на производство работ в зимнее время приняты согласно п. 2.1. приложения № 2 Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр, в размере 2,07 %.

4. Для раздела 17 дополнительные затраты на производство работ в зимнее время приняты согласно п. 49. приложения № 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр, в размере 2,64 % (3,3 %*0,8).

5. Фонд оплаты труда рабочих основного производства и механизаторов принят в размере 54 499,60 рублей в месяц (для 4 разряда работ).